



*Comune di
Morigerati*

COMUNE DI MORIGERATI

Provincia di Salerno

Verbale di deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 26-06-2026

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC): L.R. 16/2004 e smi ADOZIONE PUC 2024 e RAPPORTO PRELIMINARE

*L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di giugno , alle ore 18:00 nella
Casa comunale.*

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

			Presente Assente
Florenzano	Guido	Sindaco	Presente
VALLONE	TEODORA	Vice Sindaco	Assente
PUGLIESE	BERNARDO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO Dott. Gerardo Sola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Guido Florenzano, in qualità di Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n.5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;

PREMESSO:

- che lo strumento urbanistico vigente in questo Comune è il Piano Regolatore Generale e le relative norme di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 2256 del 25/02/1992 e con decreto n.7/1661 del 24/04/1992 del Presidente della Comunità Montana “Bussento”;
- che i comuni di Celle di Bulgheria, Morigerati, Roccagloriosa e Torre Orsaia, hanno avviato le procedure per la redazione - in forma associata - del preliminare di piano urbanistico;
- che con le seguenti delibere, adottate dai rispettivi Consigli Comunali, è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante la predetta gestione associata e designato il Comune capofila: Torre Orsaia (Delibera C.C. n. 03 del 24.02.2014), Roccagloriosa (Delibera C.C. n. 03 del 20.02.2014), Celle di Bulgheria (Delibera C.C. n. 06 del 26.02.2014) e Morigerati (Delibera C.C. n. 03 del 13.03.2014)
- che in data 20 marzo 2014 è stata sottoscritta apposita convenzione per la costituzione dell'ufficio di Piano Intercomunale con individuazione della forma associativa “Ufficio di Piano Intercomunale per Redazione PUIC” e gestione in forma associata in materia VAS con la denominazione “Ufficio VAS Intercomunale”;
- che con Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26 novembre 2014 sono stati designati l'ing. Nicola Radesca in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Torre Orsaia, quale Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale, e l'ing. Mario Iudice, in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Roccagloriosa, quale Responsabile Ufficio VAS Intercomunale;
- che con determinazione n. 106/UTC del 07/7/2015 il Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale, Ing. Radesca Nicola, al fine di avviare concretamente l'iter progettuale di redazione del PUIC, e - a seguito di apposito mandato conferito con richiamato Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26/11/2014 – ha nominato le seguenti figure professionali esterne a supporto dell'ufficio di piano intercomunale:
 - Esperto in Urbanistica Prof. Arch. Domenico Nicoletti
 - Esperto procedura GIS R.T.P. Ing. Luca Castelluccio - Ing. Mimma Cetrangolo
 - Geologo Dr. Davide Padulo
 - Agronomo Dr. Raffaele Grosso
- che con le seguenti delibere di G.M. i comuni associati di Torre Orsaia (comune capofila), Celle di Bulgheria, Morigerati e Roccagloriosa, hanno provveduto, singolarmente, alla presa d'atto della predetta proposta preliminare del Piano Urbanistico InterComunale e dell'allegato Rapporto Preliminare Ambientale, incaricando i rispettivi RUP di dare la massima pubblicità per garantire la partecipazione nella formazione del processo di partecipazione, così come previsto dalla normativa vigente nonché di avviare tutte le procedure previste per il completamento dell'iter prescritto per l'approvazione del Preliminare di Piano e per la Valutazione Ambientale Strategica:
 - A. Torre Orsaia, delibera di G.M. n. 39 del 26/05/2017,
 - B. Celle di Bulgheria, delibera di G.M. n. 58 del 14/06/2017,
 - C. Morigerati, delibera di G.M. n.46 del 16/06/2017,
 - D. Roccagloriosa, delibera di G.M. n. 48 del 21/06/2017,
- che con *determinazione* n. 59 del 26/05/2017, assunta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale presso il Comune di Torre Orsaia, nella qualità di Comune Capofila e quindi di “Autorità procedente”, avente ad oggetto: “*Proposta preliminare di PUIC e Rapporto preliminare ambientale. Provvedimenti*, si è provveduto a dare atto che la predisposta proposta preliminare di PUIC:
 - a) è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali;
 - b) è complessivamente conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinata ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale;

c) individua puntualmente i principali aspetti problematici connessi all'attuazione del quadro strategico delineato per la pianificazione comunale in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati e propone, di conseguenza, possibili soluzioni;

d) fornisce, unitamente alle elaborazioni costituenti la proposta preliminare di PUIC, le informazioni preliminari utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte di Piano;

e) definisce la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e il loro livello di dettaglio ai fini della Valutazione ambientale strategica;

- che con Verbale del 5 luglio 2017 l'Autorità Competente ed Autorità Procedente hanno concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con i SCA e il Pubblico Interessato (come individuati all'allegato elenco) che, in via preventiva, è stato articolato in due sedute: la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare il Rapporto Preliminare e ad acquisire le prime osservazioni in merito, la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi dei SCA in merito al Rapporto Preliminare ed esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti;
- che con nota prot. n. 3554 del 05/07/2017 l'autorità competente ha avviato il procedimento di VAS per il Piano Urbanistico InterComunale (PUIC) ed ha indetto il tavolo di consultazione, invitando tutti i soggetti competenti in materia ambientale;
- che in data 10 luglio 2017, pertanto, è stata trasmessa nota a mezzo posta certificata ai soggetti summenzionati con cui veniva convocato in data odierna il primo incontro del tavolo di consultazione;
- che gli elaborati del Preliminare del Piano unitamente al rapporto preliminare ambientale (documento di scoping), sono stati integralmente pubblicati per la consultazione sul sito ufficiale del comune di Roccagloriosa e dei Comuni associati;
- che il tavolo di consultazione è stato finalizzato a:
 - A. definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - B. acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
 - C. acquisire i pareri dei soggetti interessati;
 - D. stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004.
- che, infine, vista la necessità, espressa dalle Giunte Comunali, di dotare rapidamente il territorio di un valido strumento di governo delle trasformazioni, onde evitare che l'intervenuta decadenza della strumentazione vigente comporti il proliferare di usi impropri e fortemente impattanti sull'ambiente e sulla società, Autorità competente ed Autorità procedente hanno concordato che la fase di consultazione dei SCA e relativa acquisizione e valutazione dei rispettivi pareri si concluda entro il 30 settembre 2017;
- che in data 26 Luglio 2017 si è tenuta la seduta indetta con nota prot. n. 3554 del 05/07/2017, il cui esito è stato verbalizzato nel verbale del 26/07/2017;
- che risultano pervenute le seguenti note/pareri:
 - Giunta Regionale della Campania – Servizio Territoriale Provinciale Salerno UOD 500714, nota/parere assunta al prot. 4032 in data 27 Luglio 2017;
 - Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Salerno, nota/parere prot. 4432 del 22 Agosto 2017;
 - Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema UOD - Valutazione Ambientale, nota/parere assunta al prot. 4609 del 31 Agosto 2017;
 - Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, nota/parere assunta prot. 4663 del 4 Settembre 2017;
- che in data 11 settembre 2017 si è tenuta la seconda seduta, il cui esito è stato verbalizzato nel verbale del 11/09/2017, con il quale è stata conclusa la fase di consultazione dei SCA, convenendo che ogni altra osservazione e valutazione è rimandata al Progetto di Piano adottato;
- che successivamente al verbale del 11 settembre 2017 sono pervenute osservazioni dell'ARPA Campania, assunte al prot. n. 5164, in data 26/9/2017;

VISTA la proposta preliminare di PUIC, Adottata con delibera di G.M. 91 del 22/11/2017, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, costituita dai seguenti elaborati:

ID	ELAB.	TAV.	SEZ.	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI				
1	PP_R	1.1	-	Relazione generale
2	PP_R	1.2	-	Relazione di sintesi consultazione preliminare
3	PP_R	2.1	-	Documento di scoping
ELABORATI GRAFICI				
4	QC	1.1	-	Inquadramento generale
5	QC	1.2.1	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTR

6	QC	1.2.2	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTCP
7	QC	1.2.3	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PNVCD
8	QC	1.2.4	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PSAI exAdB SxSele
9	QC	1.3	-	Mosaico della pianificazione vigente e stato d'attuazione
10	QC	1.4	-	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti
11	QC_Rev01	1.5	a	Sistema delle protezioni
12	QC_Rev01	1.5	b	
13	QC_Rev01	1.5	c	
14	QC	1.6	-	Sistema infrastrutturale della mobilità e delle reti tecnologiche
15	QC_Rev01	1.7	a	Carta dell'uso agricolo del suolo
16	QC_Rev01	1.7	b	
17	QC_Rev01	1.7	c	
18	QC	1.8.A	a	Carta geolitologica
19	QC	1.8.A	b	
20	QC	1.8.A	c	
21	QC	1.8.B	a	Carta delle coperture
22	QC	1.8.B	b	
23	QC	1.8.B	c	
24	QC	1.8.C	a	Carta idrogeologica
25	QC	1.8.C	b	
26	QC	1.8.C	c	
27	QC	1.8.D	a	Carta geomorfologica
28	QC	1.8.D	b	
29	QC	1.8.D	c	
30	QC	1.9	a	Carta della rete ecologica
31	QC	1.9	b	
32	QC	1.9	c	
33	PPSI_Rev01	2.1	a	Preliminare di Piano Strutturale Intercomunale
34	PPSI_Rev01	2.1	b	
35	PPSI_Rev01	2.1	c	
36	PPSI	2.2	-	Proposte di ri-perimetrazione zone PNCVD

VISTO il *rapporto preliminare* ambientale redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D. Lgs.152/2006;

DATO ATTO che, ad oggi, non risultano pervenute osservazioni in merito al PUIC;

DATO ATTO che la *proposta preliminare* di PUIC in esame:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, fatti salvi i necessari approfondimenti di natura settoriale ancora da effettuare, i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO, ancora, che la *proposta preliminare* di PUIC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti,

fondamentali, macro - obiettivi:

- capacità di condividere una Pianificazione Integrata tra 4 Comuni;
- dialogo e lungimiranza di guardare al territorio come unicum e di integrare risorse territoriali, culturali ed ecologiche per un nuovo modello di sviluppo;
- puntare sulla green economy per favorire un modello integrato di green community nel quadro normativo della nuova legge 221/2015

individuando 3 ambiti prioritari che riguardano l'intero territorio distinti per vocazione e potenzialità:

1- *Ambito ad Alta Valenza Naturalistica*;

2- *Sistema Insediativo e Produttivo*

3- *Ambito di Interesse per lo sviluppo di un Distretto Rurale.*

DATO ATTO, altresì, che il PUIC prevede che il progetto definitivo di PUC contenga la *puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di*

suolo, privilegiando gli interventi di riuso del patrimonio edilizio disponibile pubblico e privato, dismesso o dismettibile, anche attraverso una programmata e governata politica di cambio di destinazione d'uso degli immobili esistenti, finalizzata a salvaguardare la mixité funzionale della città ed a garantire che ogni area urbana sia adeguatamente dotata dei necessari standard urbanistici.

DATO ATTO, infine, che il *rapporto preliminare ambientale* (documento di scoping) propone una descrizione delle proposte e *strategie di piano* ed i *possibili impatti significativi sull'ambiente* ed il relativo *monitoraggio*;

RITENUTO che questa Amministrazione dovrà pervenire alla definizione del Piano Urbanistico Comunale nella forma quanto più condivisa possibile, attuando un vero e proprio processo di pianificazione partecipato, e che a tale scopo gli obiettivi, le strategie e le indicazioni di azioni esplicitate dalla *proposta preliminare* di PUIC vogliono rappresentare le *questioni cruciali della pianificazione in forme sufficientemente ampie ed articolate, perché il senso del Piano che seguirà risulti esaurientemente definito, ma anche con i caratteri di generalità ed i margini di apertura necessari perché il dibattito possa essere sostanziale e fertile*. Ciò deve indurre a valutare non tanto le singole espressioni testuali o le specifiche rappresentazioni cartografiche quanto il significato complessivo, innanzitutto sul terreno delle analisi e delle valutazioni e, conseguentemente, in relazione alle indicazioni strutturali e strategiche, in modo da incidere davvero, con il conforto del consenso consapevolmente maturato o con il contributo del suggerimento argomentato a modifica o integrazione, sui connotati fondamentali del Piano in costruzione;

RITENUTO che

- nei termini previsti dalla L.R. 16/2004 non si è pervenuto alla definitiva approvazione del PUIC;
- successivamente alla adozione con Del. di G.M. n. 91 del 22/11/2017, alcuni dei comuni consorziati hanno proceduto autonomamente al completamento dell'iter di pianificazione con approvazione e/o adozione dei propri Strumenti Urbanistici (Torre Orsaia- Roccagloriosa e Celle di Bulgheria);
- si è quindi dovuto procedere autonomamente alla pianificazione urbanistica per il territorio comunale di Morigerati, mediante la proposizione di PUC per il territorio comunale

ciò premesso,

VISTA la nuova proposta preliminare di PUC presentata, unitamente ai seguenti allegati:

1. RELAZIONI

Id	Elaborato	Scala	Ambito
R.01	Relazione generale	-	R. Relazioni e VAS
R.02	Relazione agronomica	-	
R.03	Relazione geologica	-	
R.03.all.1	Tabelle e grafici indagini geognostiche	-	
R.04	Relazione acustica	-	
R.05	Relazione archeologica	-	
R.06	VAS - Rapporto ambientale	-	
R.06.all.1	Valutazione di incidenza	-	
R.06.all.2	VAS Sintesi non tecnica	-	

2. QUADRO CONOSCITIVO

Id	Elaborato	Scala	Ambito
QC.A.01	Inquadramento territoriale	1/50.000	A. analisi territoriale
QC.B.01	Pianificazione sovraordinata e di settore - PTR	1/250.000	B. strumentazione sovraordinata
QC.B.02	Pianificazione sovraordinata e di settore - PTCP	1/75.000	
QC.B.03	Pianificazione sovraordinata e di settore - PNCVDeA	1/10.000	
QC.B.04.1	Pianificazione sovraordinata e di settore - PSAI - pericolo frana	1/10.000	
QC.B.04.2	Pianificazione sovraordinata e di settore - PSAI - rischio frana	1/10.000	
QC.B.04.3	Pianificazione sovraordinata e di settore - PSAI - fasce fluviali	1/10.000	
QC.B.04.4	Pianificazione sovraordinata e di settore - PSAI - rischio alluvione	1/10.000	
QC.C.01.1	Sistema delle protezioni - Vincoli ambientali e Rete Natura 2000	1/10.000	C. analisi urbanistica
QC.C.01.2	Sistema delle protezioni - Vincoli paesaggistici e storico-culturali	1/10.000	

QC.C.01.3	Sistema delle protezioni - Vincoli speciali	1/10.000	
QC.C.02	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti	1/10.000	
QC.C.03	Strumentazione urbanistica vigente e stato d'attuazione	1/10.000	
QC.C.04.1.a	Carta dell'uso urbano del suolo - quadrante a	1/5.000	
QC.C.04.1.b	Carta dell'uso urbano del suolo - quadrante b	1/5.000	
QC.C.04.1.c	Carta dell'uso urbano del suolo - quadrante c	1/5.000	
QC.C.04.2.a	Carta dell'uso urbano del suolo - Morigerati	1/2.000	
QC.C.04.2.b	Carta dell'uso urbano del suolo - Sicili	1/2.000	

QC.D.01	Sistema della mobilità - classificazione funzionale	1/10.000	D.analisi della mobilità
---------	---	----------	--------------------------

QC.E.01	Carta del potenziale archeologico	1/10.000	E. studi archeologici
---------	-----------------------------------	----------	-----------------------

QC.F.01.1	Carta dell'uso agricolo del suolo	1/10.000	F. studi agronomici
QC.F.01.2.a	Carta dell'uso agricolo del suolo - quadrante a	1/5.000	
QC.F.01.2.b	Carta dell'uso agricolo del suolo - quadrante b	1/5.000	
QC.F.01.2.c	Carta dell'uso agricolo del suolo - quadrante c	1/5.000	
QC.F.02.1	Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali	1/10.00	
QC.F.02.2.a	Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - quadrante a	1/5.000	
QC.F.02.2.b	Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - quadrante b	1/5.000	
QC.F.02.2.c	Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - quadrante c	1/5.000	
QC.F.03.1	Carta della biodiversità	1/10.000	
QC.F.03.2.a	Carta della biodiversità - quadrante a	1/5.000	
QC.F.03.2.b	Carta della biodiversità - quadrante a	1/5.000	
QC.F.03.2.c	Carta della biodiversità - quadrante a	1/5.000	

QC.G.01.a	Carta ubicazione indagini pregresse - quadrante a	1/5.000	G. studi geologici
QC.G.01.b	Carta ubicazione indagini pregresse - quadrante b	1/5.000	
QC.G.01.c	Carta ubicazione indagini pregresse - quadrante c	1/5.000	
QC.G.02.a	Carta geolitologica - quadrante a	1/5.000	
QC.G.02.b	Carta geolitologica - quadrante b	1/5.000	
QC.G.02.c	Carta geolitologica - quadrante c	1/5.000	
QC.G.03.a	Carta idrogeologica - quadrante a	1/5.000	
QC.G.03.b	Carta idrogeologica - quadrante b	1/5.000	
QC.G.03.c	Carta idrogeologica - quadrante c	1/5.000	
QC.G.04.a	Carta della stabilità - quadrante a	1/5.000	
QC.G.04.b	Carta della stabilità - quadrante b	1/5.000	
QC.G.04.c	Carta della stabilità - quadrante c	1/5.000	
QC.G.05.a	Carta delle aree omogenee in prospettiva sismica - quadrante a	1/5.000	
QC.G.05.b	Carta delle aree omogenee in prospettiva sismica - quadrante b	1/5.000	
QC.G.05.c	Carta delle aree omogenee in prospettiva sismica - quadrante c	1/5.000	

3. PIANO STRUTTURALE

Id	Elaborato	Scala	Ambito
PS.01	Carta della rete ecologica locale	1/10.000	Disposizioni Strutturali

PS.02.1	La disciplina del territorio comunale	1/10.000	
PS.02.2.a	La disciplina del territorio comunale - quadrante a	1/5.000	
PS.02.2.b	La disciplina del territorio comunale - quadrante b	1/5.000	
PS.02.2.c	La disciplina del territorio comunale - quadrante c	1/5.000	
PS.02.3.a	La disciplina del territorio comunale - Morigerati	1/2.000	
PS.02.3.b	La disciplina del territorio comunale - Sicili	1/2.000	

4. PIANO OPERATIVO

Id	Elaborato	Scala	Ambito
PO.01.1	Ambiti di Trasformazione	1/10.000	Disposizioni Programmatiche
PO.01.2.a	Ambiti di Trasformazione - quadrante a	1/5.000	
PO.01.2.b	Ambiti di Trasformazione - quadrante b	1/5.000	
PO.01.2.c	Ambiti di Trasformazione - quadrante c	1/5.000	
PO.01.3	Ambiti di Trasformazione - capoluogo e frazione	1/2.000	
PO.02	Schede operative	-	
		-	

5. PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA

PZA.01	Piano di zonizzazione acustica	1/10.000	Zonizzazione acustica
PZA.02.a	Piano di zonizzazione acustica - quadrante a	1/5.000	
PZA.02.b	Piano di zonizzazione acustica - quadrante b	1/5.000	
PZA.02.c	Piano di zonizzazione acustica - quadrante c	1/5.000	

6. SISTEMA DELLE REGOLE

Id	Elaborato	Scala	Ambito
NTA	Norme tecniche d'attuazione	-	Normativa
RUEC	Regolamento urbanistico edilizio comunale	-	
RPZA	Regolamento piano zonizzazione acustica	-	

RITENUTO, pertanto, di dover condividere la *proposta preliminare* di Puc presentata, unitamente all'allegato *rapporto preliminare* ambientale, al fine di procedere, tempestivamente, nelle conseguenziali attività, ed in particolare:

a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l'ambiente; azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;

b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;

c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

d) redigere i necessari studi ed analisi di settore;

VISTI:

- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo n. 163/2006 ed il DPR 207/2010;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI:

- la Legge n.1150/42 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;

- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- la L.R. n. 13/2022 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico, dando atto che l'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa;

Con voti

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

1. di **ADOTTARE**, in via definitiva, ai sensi dell'art. 3, co.1 del regolamento n. 5 del 04/8/2011 di cui alla Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., condividendone pienamente i contenuti, la *proposta preliminare* di PUC, unitamente all'allegato *rapporto preliminare* ambientale, redatti dall'Ufficio di Piano Intercomunale con il supporto delle figure professionali esterne richiamate in premessa, costituito dagli elaborati innanzi elencati;
2. di **APPROVARE**, per quanto di competenza, le conclusioni di cui al verbale VAS del 11/9/2017, con il quale è stata conclusa la fase di consultazione dei SCA, dando atto che ogni altra osservazione e valutazione è rimandata al Progetto di Piano adottato;
3. di **DARE ATTO** che i predetti elaborati ed i citati verbali della VAS, parti integranti e sostanzianti del presente atto, anche se non materialmente allegati, sono depositati e vengono custoditi e conservati presso i locali dell'Area Tecnica dell'Ente;
4. di **DARE ATTO** che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. 16/2004 e s.m.i.;
5. di **COMUNICARE** il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
6. di **TRASMETTERE**, la presente,
 - al Responsabile del procedimento incaricato per gli adempimenti consequenziali di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento 5/2011;
 - all'Albo Pretorio;
7. di **DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERE: Favorevole per quanto di competenza in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 26-06-2026	Il Responsabile del servizio
	f.to SINDACO Florenzano Guido

PARERE: Favorevole per quanto di competenza in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 26-06-2026	Il Responsabile del servizio
	LEONE GIOCONDO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente
f.to SINDACO Guido Florenzano*

*Il SEGRETARIO
f.to Dott. Gerardo Sola*

-
- ☐ *Comunicata ai capigruppo consiliari con nota prot. n. 2343 del 14-07-2026;*
 - ☐ *Comunicata al Sig. Prefetto con nota prot. n. del*

Attestato di pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire da oggi alla sezione Albo Pretorio on Line del sito dell'Ente <http://www.comune.morigerati.sa.it/>

Lì, 14-07-2026

*Il SEGRETARIO
f.to Dott. Gerardo Sola*

N. Albo 282

E' copia conforme all'originale.

Lì, 14-07-2026

*Il SEGRETARIO
Dott. Gerardo Sola*

Esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

*per immediata eseguibilità, art.134, 4° c., D. Lgs. n. 267/2000 - TUEL;
xx per decorrenza dei termini, art. 134, 3° c, D. Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Lì,

*Il SEGRETARIO
f.to Dott. Gerardo Sola*
