

Prot. 1028



COMUNE DI MORIGERATI
(Provincia di Salerno)

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(art.3 Legge Regionale Campania 2 luglio 1997, N. 18)**

S I A V V I S A

**Che è indetto il concorso per l'assegnazione di n.1 alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)
disponibile nel territorio comunale di proprietà I.A.C.P. di Salerno**

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea ovvero, per i cittadini di paesi non membri dell'Unione europea, il possesso dello status di rifugiato riconosciuto dalle competenti autorità italiane o la titolarità della carta di soggiorno o la titolarità di un permesso di soggiorno almeno biennale e, in quest'ultimo caso, l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Morigerati: I lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; I lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa Provincia. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq. Per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;
- non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe II, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;
- non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti Pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento danno;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art.26, comma 4, Legge 08/08/1977, N. 513)
- reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno 2017 non superiore a € 14.038,63.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e - limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f), e g) - da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. I requisiti di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando il modello di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445; devono essere sottoscritte e presentate unitamente ad una **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'** del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità. I moduli possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale in orario d'ufficio.

ENTRO 30 GIORNI dalla data di pubblicazione del presente bando le domande possono essere consegnate a mani al protocollo del Comune, in apposita busta chiusa. **SUL Plico, CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E LA SCHEDA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO, IL CONCORRENTE DOVRA' APPORRE IL PROPRIO NOME-COGNOME E LA SCRITTA <<DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - NON APRIRE>>**. Ancora: le domande possono essere spedite al Comune a mezzo raccomandata (fa fede il timbro postale di invio). **SUL Plico, CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E LA SCHEDA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO, IL CONCORRENTE DOVRA' APPORRE IL PROPRIO NOME-COGNOME E LA SCRITTA <<DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - NON APRIRE>>**.

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione"
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita

all'anno precedente a quello corrente

- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), ed e).

LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DI CUI AL PRESENTE BANDO SONO OBBLIGATORIE.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda del punteggio di selezione predisposta dall'ufficio, con la documentazione probatoria indicata nel modello di domanda. Il modulo di domanda e la scheda del punteggio di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto dichiarato dall'istante.

Il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi ritarda dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

CANONE DI LOCAZIONE

All'assegnatario dell'alloggio sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della Legge Regionale della Campania 14 agosto 1997, N. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione Comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della Legge Regionale della Campania 2 luglio 1997 n.18 e dalla circolare esplicativa AL/ N. 1666 N.1 del 05/11/1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - OPPOSIZIONI

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania 02/07/1997 N.18), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizioni alla stessa Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune. La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e la controdeduzione dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

L'alloggio sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio Tecnico
Geometra Giuseppe FERRIGNO

12 6 APR 2019