



Comune di Morigerati

Provincia di Salerno

Sede: -P.za S.Laverio N° 1 – 84030 MORIGERATI(SA) Tel. 0974-982016 Fax 0974-982169

Delegazione Comunale: via Provinciale 84030 SICILIA(SA) Tel./Fax 0974-982000

-C.C. Postale N° 15574841 – N. 20275848 (legge n. 10/77)

P.I. 03548800659

C. F. 84001730658

e-mail: utcmorigerati@libero.it - PEC: utc.morigerati@asmepec.it

Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale

Misura 7 - Sottomisura 7.6.1 / Operazione B 1 e Misura 6 - Sottomisura 6.4: Tipologia di azione 6.4.2:

Prot. n. 1544

li, 26/06/2017

AVVISO PUBBLICO per la presentazione di Manifestazioni d'Interesse da parte dei Privati

Premesso:

- che nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020 è stata introdotta la Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale" - Operazione B: Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali - Intervento 1: Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi;
- che nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020 è stata introdotta la Misura 6 - Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese - sottomisura 6.4 - Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extragricole - tipologia di intervento 6.4.2 - Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali; tale misura incentiva lo sviluppo dell'occupazione mediante attività di diversificazione, nelle aree prevalentemente rurali, nell'ambito del turismo, dell'artigianato, del commercio e dei servizi, in particolare quelli socio-sanitari, impedendo lo spopolamento ed assicurando un tenore ed una qualità della vita paragonabile a quello di altri settori;
- è stato attivato un "Progetto Collettivo" in cui pubblico e privato coesistono attraverso un insieme di azioni tese a favorire la conservazione dei luoghi, a migliorare le condizioni di vita

delle popolazioni rurali e a creare occupazione. Le tipologie di intervento di seguito indicate con T.I. che operano nel Progetto Collettivo sono appunto la 7.6.1/B1 e 6.4.2 del PSR 2014-2020;

- che l'amministrazione comunale intende aderire a tale iniziativa proponendo il recupero del borgo antico di Morigerati (Zona A), rispondente ai requisiti previsti, avendo individuato strategicamente l'area di intervento che maggiormente risponde ai requisiti delle citate misure in ossequio alle disposizioni del bando così come riportato nell'Allegato A;
- che gli investimenti pubblici si concretizzano nel borgo, all'uopo delimitato, con il recupero prioritario di facciate di edifici privati prospicienti le strade e gli spazi pubblici indicati nell'Allegato A, per meglio valorizzare il patrimonio architettonico, storico, artistico e culturale del borgo;
- che il recupero di facciate di edifici privati è finalizzato esclusivamente a migliorare il decoro urbanistico ed architettonico del borgo, ripristinando stili tipici dei luoghi attraverso interventi di restauro o di risanamento conservativo con eliminazione di elementi estranei e di recente realizzazione (es. tapparelle, infissi in alluminio anodizzato, canali e discendenti in materiale plastico, onduline, ed opere incongrue in genere) e senza alcuna finalità legata ad attività produttive;
- che gli interventi realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati attraverso un Progetto Collettivo e regolato da una Convenzione tra pubblico e privato che costituisce la "*conditio sine qua non*" per l'accesso all'operazione;
- che i suddetti interventi realizzati dai beneficiari privati rappresentano un potenziale sviluppo occupazionale per le attività da avviare o implementare mediante l'incremento di unità lavorative da impiegare;
- che la Regione Campania ha approvato il bando di evidenza pubblica per la selezione dei progetti finanziabili;

Preso atto:

- che il progetto collettivo che interessa il borgo rurale, da presentare da parte del Comune, oltre a prevedere l'intervento pubblico di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo, prevede anche interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio (interventi sulle facciate dei fabbricati privati finanziati al 100%) in linea con le strategie progettuali dell'intervento previsto per il borgo;
- che il progetto collettivo prevede anche interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio privato suscettibile di un uso produttivo (attività ricettiva extralberghiera, botteghe artigiane, attività commerciali etc.) e di un uso dedicato ai servizi ai soggetti più deboli (bambini, anziani, disabili, etc.) e di sviluppo occupazionale mediante l'incremento di unità lavorative da impiegare, in coerenza con gli obiettivi di cui alla Misura 7.6.1/B1 - 6.4.2 del FEASR Campania 2014/2020 e che il sostegno pubblico relativo ai suddetti interventi da parte di privati che intendono partecipare è pari al 75% del costo di intervento;

Considerato:

al fine della compiuta redazione dell'ipotesi di progetto di valorizzazione del borgo di Morigerati, che occorre acquisire manifestazioni d'interesse da parte di privati;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 16/16/2017

Si INVITANO

i Soggetti Privati alla presentazione di Manifestazione di Interesse rispondenti ai requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura 7.6.1 /B1 - 6.4.2 del PSR Campania 2014/2020.

Le manifestazioni di interesse (unitamente ai relativi allegati) debitamente compilate dovranno pervenire con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Morigerati entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 Luglio 2017.

Le manifestazioni di interesse pervenute, non vincolanti, saranno utilizzate al fine di procedere alla scelta definitiva, coerente con l'ambito di intervento e con le strategie progettuali, che in ogni caso rimane di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale.

Le manifestazioni di interesse dovranno, a pena di non considerazione delle stesse, essere complete di indicazione dei dati catastali, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento e titolo di proprietà (o autocertificazione).

Si precisa che la compilazione e conseguente presentazione della scheda progetto non assume valore vincolante nè per il sottoscrittore privato, né per il Comune di Morigerati.

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy.

I modelli per le manifestazioni di interesse potranno essere scaricati dal sito web istituzionale del Comune di Morigerati.

Il Responsabile Tecnico
Geometra Ferrigno



Il Sindaco
Dott. D'Elia Cono



